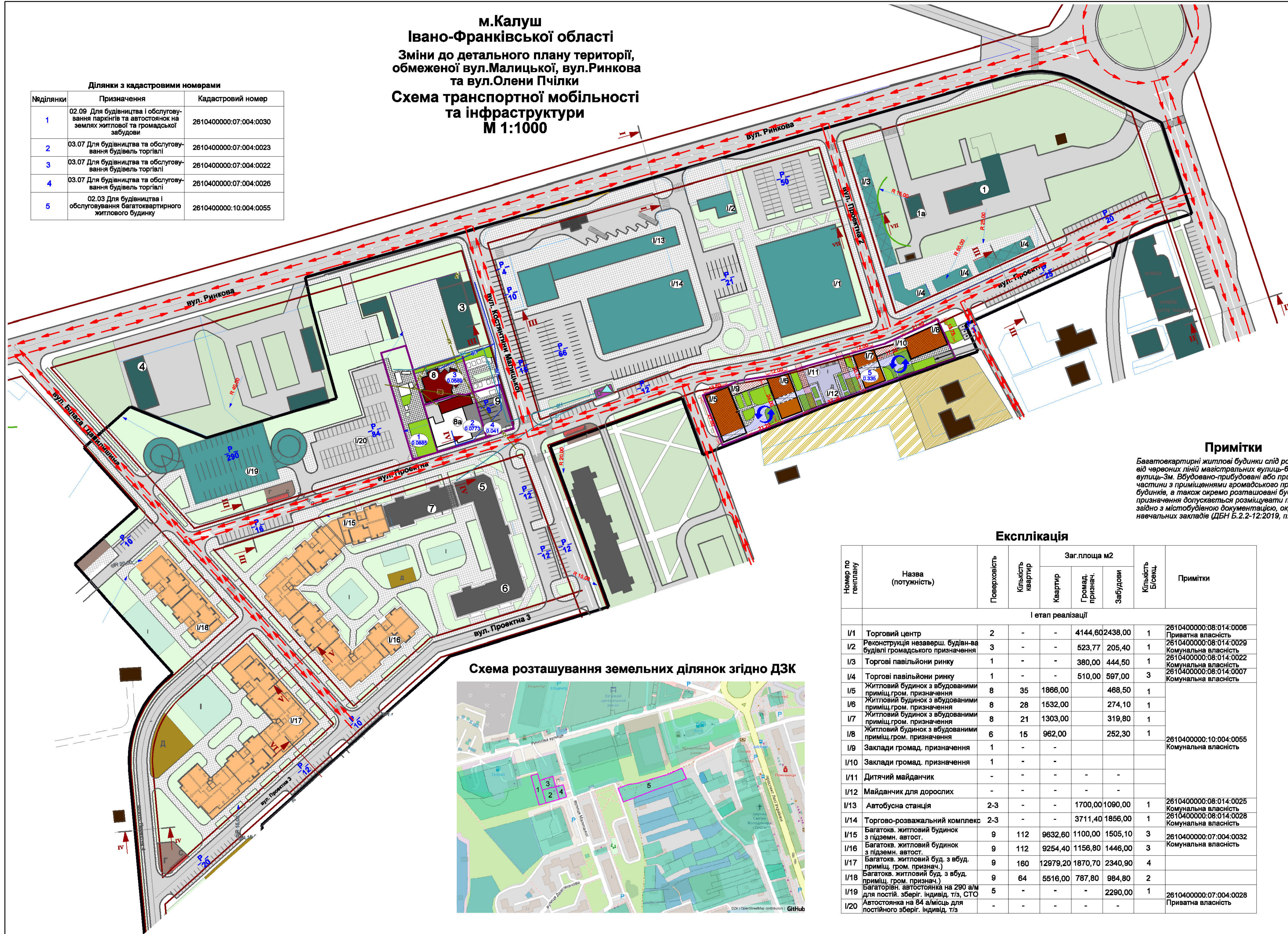


м.Калуш
Івано-Франківської області
Зміни до детального плану території,
обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова
та вул.Олени Пчілки
Схема транспортної мобільності
та інфраструктури
М 1:1000

| Ділянки з кадастровими номерами | | |
|---------------------------------|--|------------------------|
| №ділянки | Призначення | Кадастровий номер |
| 1 | 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 2610400000:07:004:0030 |
| 2 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2610400000:07:004:0023 |
| 3 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2610400000:07:004:0022 |
| 4 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2610400000:07:004:0026 |
| 5 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 2610400000:10:004:0055 |



| Умовні позначення | | |
|--|--------------------------|---|
| Існуючі | Проектні | Найменування |
| | 2019р за зміною 2023р | |
| МЕЖИ | | |
| | | межа земельної ділянки, на яку вносяться зміни до ДПТ |
| | | межа земельних ділянок згідно ПККУ |
| | | п/н земельної ділянки |
| | | площа земельної ділянки |
| ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ | | |
| | | територія садибної житлової забудови |
| | | територія особистих селянських господарств |
| | | озеленення кварталу (газони, зелені насадження) майданчики для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку майданчики для відпочинку дорослого населення |
| | | площадки для господарських цілей |
| | | майданчики роздільного збирання побутових відходів |
| ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ | | |
| | | газорозподільний пункт (ГРП) |
| | | повітряна ЛЕП 0,4кВ |
| | | водопровід |
| | | каналізація |
| | | каналізація недіюча |
| | | газопровід |
| ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖИ | | |
| | | червона лінія вулиць та доріг |
| | | автостоянки об'єктів громадського призначення |
| | | кількість паркомісць на стоянці |
| | | проїзди та майданчики для пожежної спецтехніки |
| | | проїзди для пожежної спецтехніки |
| | | спуск в підземний паркінг пішохідний автомобільний |
| | | зовнішній рух транспорту |
| | | розворотний майданчик для спецтехніки |
| БУДІВЕЛІ ТА СПОРУДИ | | |
| | | громадська будівля |
| | | житловий будинок |
| | | житловий будинок з будованими закладами громад. призначення |
| | | нежитлова будівля |

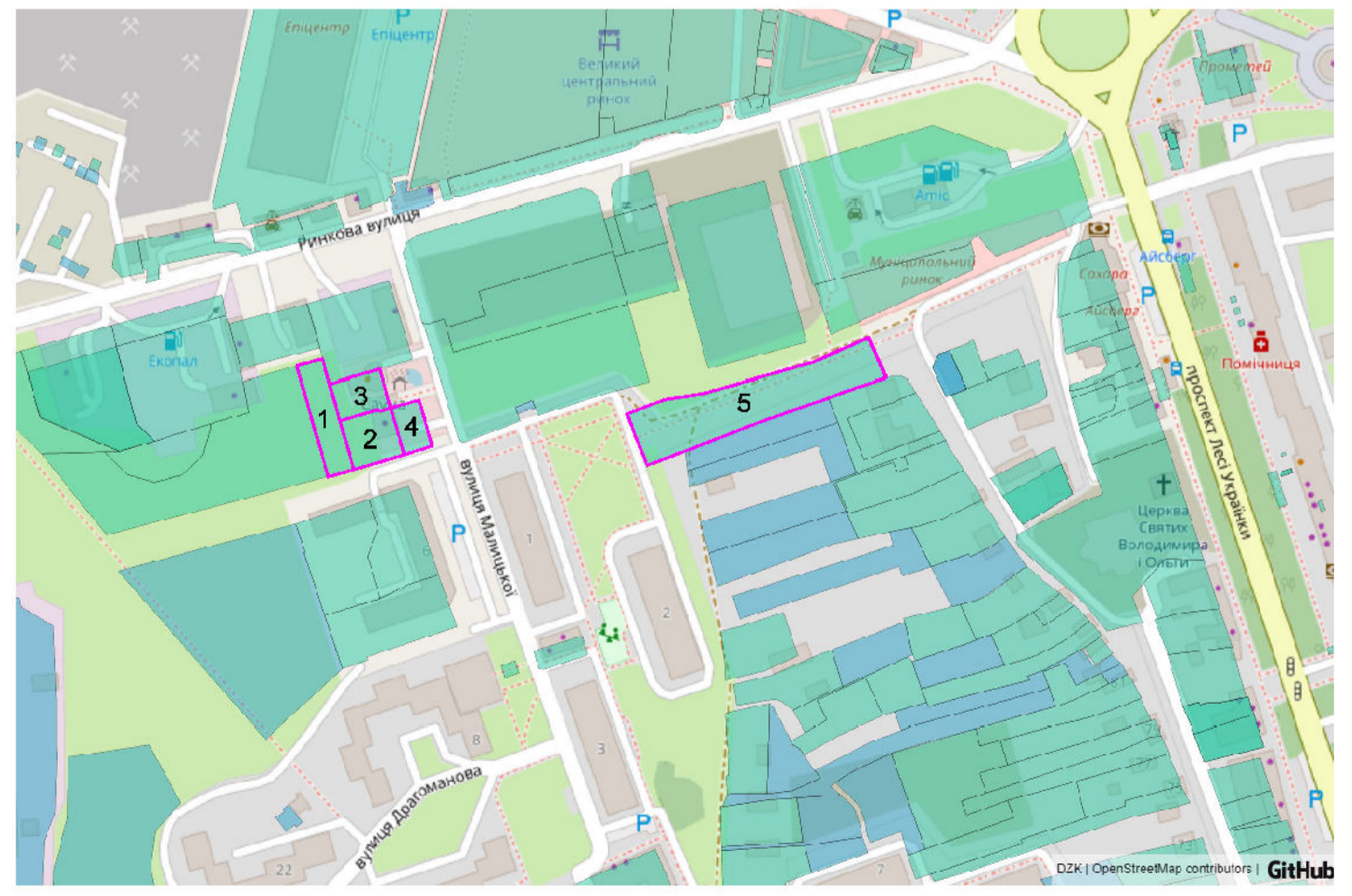
Примітки

Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоної лінії магістральних вулиць-6 метрів, житлових вулиць-3м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів (ДБН Б.2.2-12:2019, п.6.1.23)

Експлікація

| Номер по генплану | Назва (потужність) | Поверховість | Кількість квартир | Заг. площа м2 | | | Кількість блоків | Примітки |
|--------------------------|--|--------------|-------------------|---------------|------------------|----------|------------------|---|
| | | | | Квартир | Громад. признач. | Забудови | | |
| I етап реалізації | | | | | | | | |
| I/1 | Торговий центр | 2 | - | - | 4144,60 | 2438,00 | 1 | 2610400000:08:014:0006 Приватна власність |
| I/2 | Реконструкція незаверш. будівлі-ва будівлі громадського призначення | 3 | - | - | 523,77 | 205,40 | 1 | 2610400000:08:014:0029 Комунальна власність |
| I/3 | Торгові павільйони ринку | 1 | - | - | 380,00 | 444,50 | 1 | 2610400000:08:014:0022 Комунальна власність |
| I/4 | Торгові павільйони ринку | 1 | - | - | 510,00 | 597,00 | 3 | 2610400000:08:014:0007 Комунальна власність |
| I/5 | Житловий будинок з вбудованими приміщ.громад. призначення | 8 | 35 | 1866,00 | - | 468,50 | 1 | |
| I/6 | Житловий будинок з вбудованими приміщ.громад. призначення | 8 | 28 | 1532,00 | - | 274,10 | 1 | |
| I/7 | Житловий будинок з вбудованими приміщ.громад. призначення | 8 | 21 | 1303,00 | - | 319,80 | 1 | |
| I/8 | Житловий будинок з вбудованими приміщ.громад. призначення | 6 | 15 | 962,00 | - | 252,30 | 1 | 2610400000:10:004:0055 Комунальна власність |
| I/9 | Заклади громад. призначення | 1 | - | - | - | - | - | |
| I/10 | Заклади громад. призначення | 1 | - | - | - | - | - | |
| I/11 | Дитячий майданчик | - | - | - | - | - | - | |
| I/12 | Майданчик для дорослих | - | - | - | - | - | - | |
| I/13 | Автобусна станція | 2-3 | - | - | 1700,00 | 1090,00 | 1 | 2610400000:08:014:0025 Комунальна власність |
| I/14 | Торгово-розважальний комплекс | 2-3 | - | - | 3711,40 | 1856,00 | 1 | 2610400000:08:014:0028 Комунальна власність |
| I/15 | Багатоқв. житловий будинок з підземн. автост. | 9 | 112 | 9632,60 | 1100,00 | 1505,10 | 3 | 2610400000:07:004:0032 Комунальна власність |
| I/16 | Багатоқв. житловий будинок з підземн. автост. | 9 | 112 | 9254,40 | 1156,80 | 1446,00 | 3 | |
| I/17 | Багатоқв. житловий буд. з вбуд. приміщ. громад. признач. | 9 | 160 | 12979,20 | 1870,70 | 2340,90 | 4 | |
| I/18 | Багатоқв. житловий буд. з вбуд. приміщ. громад. признач. | 9 | 64 | 5516,00 | 787,80 | 984,80 | 2 | |
| I/19 | Багаторівн. автостоянка на 280 а/м для постій. зберіг. індивід. т/з, СТО | 5 | - | - | - | 2290,00 | 1 | 2610400000:07:004:0028 Приватна власність |
| I/20 | Автостоянка на 84 а/місць для постійного зберіг. індивід. т/з | - | - | - | - | - | - | |

Схема розташування земельних ділянок згідно ДЗК



Експлікація

| Номер по генплану | Найменування та позначка | Поверховість | Кількість | | Площа м2 | | Кадастровий №, власник земельної ділянки | |
|----------------------------------|--|--------------|-----------|---------|----------|------------------|--|---|
| | | | Будівель | Квартир | Забудови | Загальна квартир | | |
| вул. Ринкова | | | | | | | | |
| 1 | АЗП "Лукойл" | 1 | 1 | - | 518,10 | - | 180,00 | 2610400000:08:014:0001 Тов. з іноз. інв. "Лукойл-Україна" |
| 1а | Автомойка | 1 | 1 | - | 103,40 | - | - | |
| 3 | Магазин "Техносток" | 1 | 1 | - | 624,50 | - | 499,60 | 2610400000:07:004:0003 Приватна власність |
| 4 | СТО "техно плюс" | 2 | 1 | - | 178,50 | - | - | 2610400000:07:004:0002 Приватна власність |
| вул. Костянтини Малицької | | | | | | | | |
| 5 | Багатоқварт. житл. буд. №1 (будується) | 9 | 1 | 80 | 825,70 | 5185,35 | - | 2610400000:07:004:0025 Комунальна власність |
| 6 | Багатоқварт. житл. буд. №2 (будується) | 9 | 1 | 64 | 755,70 | 3805,00 | 1034,00 | 2610400000:10:003:0004 Комунальна власність |
| 7 | Багатоқварт. житл. буд. №3 (будується) | 9 | 1 | 52 | 603,80 | 3323,00 | - | 2610400000:07:004:0024 Комунальна власність |
| 8 | Кафе "Колиба" | 2 | 1 | - | 164,00 | - | 131,2 | 2610400000:07:004:0022 Приватна власність |
| 8а | СТО, мийка | 1 | 1 | - | 125,30 | - | - | 2610400000:07:004:0023 Приватна власність |
| 9 | Автостоянка для клієнтів СТО | - | - | - | - | - | - | 2610400000:07:004:0026 Комунальна власність |

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України | Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія | Договір №1121-23-11 №1121-23-11/1 |
| Об'єкт: Зміни до детального плану території, обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова та вул.Олени Пчілки в м.Калуш Івано-Франківської області | | Масштаб 1:1000 |
| Креслення: Схема транспортної мобільності та інфраструктури | Заяць В.А. | Дата: 2023р. |
| Начальник АПМ | Кізілова Т.Б. | Архівний № |
| Керівник групи | Кізілова Т.Б. | Архус №5 |
| Архітектор | Кізілова Т.Б. | Примірник № |